



CONSEJERÍA DE TURISMO



Fuerteventura
Reserva de la Biosfera

DECLARACIÓN RESPONSABLE PREVIO AL INICIO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN DEL USO TURÍSTICO DE HOSPEDAJE EN VIVIENDAS

(Ley 6/2025, de 10 de diciembre)

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

TIPOLOGÍA	SIGNATURA SI YA ESTUVO INSCRITA EN EL R.G.T.	NOMBRE DE LA VIVIENDA O DENOMINACIÓN COMERCIAL
Vivienda Vacacional	VV-35-2-00	
REFERENCIA CATASTRAL DE LA VIVIENDA (20 DÍGITOS)		FINCA REGISTRAL
DORMITORIOS	PLAZAS FIJAS	DOMICILIO DE LA ACTIVIDAD (Tipo de Vía, Nombre de Vía, Nº, Edificio, Bloque, Escalera, Piso, Puerta, etc.)
LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL*	TÉRMINO MUNICIPAL
INFORMACIÓN DE CONTACTO PARA LOS USUARIOS DE LA VIVIENDAS VACACIONALES		
TELÉFONO DE ATENCIÓN A LOS USUARIOS DE LA VIVIENDA VACACIONAL		CORREO ELECTRÓNICO DE ATENCIÓN A LOS USUARIOS

DATOS DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA QUE REALIZA LA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE LA VIVIENDA.

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL DEL TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN		DNI/NIE/CIF
DOMICILIO PARTICULAR O SOCIAL (Tipo de Vía, Nombre de Vía, Nº, Edificio, Bloque, Escalera, Piso, Puerta, etc.)		
PAÍS	PROVINCIA	LOCALIDAD
CÓDIGO POSTAL*	TÉRMINO MUNICIPAL	
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MÓVIL	OTRO TELÉFONO*
FAX	CORREO ELECTRÓNICO	
PÁGINA WEB DONDE SE ANUNCIE O TENGA PREVISTO EL ANUNCIO EN PLATAFORMAS EN LÍNEA DE ALQUILER DE CORTA DURACIÓN U OTRAS		
FECHA DE ALTA EN EL IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO (I.G.I.C.)		
FECHA DE INICIO PREVISTA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO TURÍSTICO		

DATOS RELATIVOS AL REPRESENTANTE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA QUE REALIZA LA ACTIVIDAD

<input type="checkbox"/> ADMINISTRADOR <input type="checkbox"/> APODERADO <input type="checkbox"/> CONSEJERO DELEGADO <input type="checkbox"/> ÚNICO <input type="checkbox"/> SOLIDARIO <input type="checkbox"/> MANCOMUNADO		
NOMBRE Y APELLIDOS		DNI/NIE
DOMICILIO (Tipo de Vía, Nombre de Vía, Nº, Edificio, Bloque, Escalera, Piso, Puerta, etc.)		
PAÍS	PROVINCIA	LOCALIDAD
CÓDIGO POSTAL	TÉRMINO MUNICIPAL	
TELÉFONO	FAX	E-MAIL

DATOS DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO 1		DNI/NIE/CIF
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO 2		DNI/NIE/CIF
TITULARIDAD DEL DERECHO DE DISFRUTE O GESTIÓN SOBRE LA VIVIENDA		
FECHA DE VIGENCIA DEL TÍTULO	FECHA DE COMUNICACIÓN A LA PERSONA PROPIETARIA DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA	


NOTA1: En caso de múltiples propietarios consígnese sus datos en hoja complementaria.

NOTA2: Los datos marcados con asterisco (*) son de carácter opcional. El resto son datos mínimos obligatorios.

DATOS DE CONTACTO PARA EL ENVÍO DE AVISOS INFORMANDO DE LA PUESTA A DISPOSICIÓN DE LAS NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS, EN LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CABILDO DE FUERTEVENTURA:

TELÉFONO MÓVIL	
CORREO ELECTRÓNICO	

DATOS DE CONTACTO PARA EL ENVÍO DE NOTIFICACIONES EN PAPEL POR CORREO CERTIFICADO. ENVÍESE A LA DIRECCIÓN DE ...

<input type="checkbox"/> LA VIVIENDA VACACIONAL	<input type="checkbox"/> EL TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN	<input type="checkbox"/> EL REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/>  OTRO: _____		

El interesado/a, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 7 de la *Ley 6/2025, de 10 de diciembre, de Ordenación Sostenible del Uso Turístico de Viviendas* y conforme a lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o norma que la sustituya,

MANIFIESTA BAJO SU RESPONSABILIDAD

1º.- Que la vivienda cuyos datos se han hecho constar **CUMPLE** con los requisitos establecidos en la *Ley 6/2025, de 10 de diciembre, de Ordenación Sostenible del Uso Turístico de Viviendas y sus reglamentos*, así como del resto de las normas sectoriales que les sean de aplicación, especialmente las de seguridad, salubridad, urbanísticas, técnicas, habitabilidad, accesibilidad y, en general, la de actividades clasificadas, y que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener dicho cumplimiento durante el tiempo en que se desarrolle la actividad.

2º.- Que la vivienda no está sometida a ningún régimen de protección pública o que restrinja el destino al uso propio o de familia de su titular y, de haberlo estado, que se encuentra descalificada, desde el ____ de _____ de _____.

3º.- Que la vivienda tampoco está sometida a alguna limitación por formar parte o estar destinado el inmueble sobre el que se asienta a establecimiento turístico, en los términos previstos en la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de renovación y modernización turística de Canarias, o norma que la sustituya.

4º.- Que la vivienda resulta compatible para la utilización como vivienda de uso turístico, de conformidad con la planificación u ordenación urbanística aplicable.

5º.- Y que la vivienda no tiene prohibida o limitada la actividad de vivienda de uso turístico de hospedaje de acuerdo con el título constitutivo, estatutos o acuerdos de la comunidad de propietarios y propietarias.

Y AUTORIZA EXPRESAMENTE

La cesión e intercambio de datos por parte de las Administraciones públicas a efectos del necesario ejercicio de sus respectivas competencias, incluidas las fuerzas y cuerpos de seguridad, las autoridades tributarias, Registro de la Propiedad y Registro Mercantil.

En _____, a ____ de _____ de 20____.

(Firma del Titular o del Representante Legal)

De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos se incorporan a un fichero de datos para uso interno de esta Corporación. El responsable del fichero es el Excmo. Cabildo de Fuerteventura, con domicilio en la C/ Rosario, donde podrá dirigirse mediante escrito para ejercitar los derechos que tiene de oposición, acceso, rectificación y cancelación de sus datos personales.

Anexo 1: Características de los dormitorios y plazas de la Vivienda Vacacional:

TIPO DE DORMITORIOS DISPONIBLES (marcar con una x)		CANTIDAD DE DORMITORIOS DE CADA TIPO	Nº TOTAL DE PLAZAS FIJAS
• Individuales	(habitaciones para 1 persona)		
• Dobles	(habitaciones para 2 personas)		
Total			

• Plazas convertibles (para uso exclusivo de menores de 12 años)	
--	--

Anexo 2: Requisitos documentales previstos en la Ley 6/2025, de 10 de diciembre, de Ordenación Sostenible del Uso Turístico de Viviendas, de la Comunidad Autónoma de Canarias:

- a) Memoria de la actividad turística a desarrollar, suscrita por personal competente, que incluya también una descripción gráfica de la actuación, con planos del estado actual en plantas, alzado y secciones, y los datos geográficos que permitan su geolocalización, de acuerdo con las especificaciones técnicas aplicables del Sistema de Información Territorial de Canarias (SITCAN), acompañada de fotografías de fachada e interior que permitan una correcta identificación de la vivienda.

La memoria deberá acreditar el cumplimiento de toda la normativa exigible para el uso turístico en el momento de la presentación de la declaración responsable: de edificación, turística, urbanística, territorial, de actividades clasificadas y demás normativa sectorial que corresponda según el supuesto de que se trate, especialmente las de seguridad, salubridad, técnicas, habitabilidad y accesibilidad.

- b) Para la actividad de explotación del uso turístico de hospedaje en viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal se requerirá certificación o documento acreditativo de la junta de propietarios y propietarias que acredite que ni el título constitutivo o los estatutos de la comunidad de propietarios y propietarias o algún acuerdo de esta, oponible a terceros, determine la no posibilidad de uso para finalidades diferentes a las de vivienda como residencia habitual, ateniéndose al régimen determinado en la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.
- c) Cédula urbanística acreditativa de la expresa habilitación por el planeamiento urbanístico del uso turístico de hospedaje respecto de la vivienda de que se trate.

Anexo 3: Para el ejercicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas, en cualquier momento podrán requerirse los documentos que se indican a continuación o cualquier otro que resulte necesario:

- Documentación acreditativa de la identidad de la persona física o jurídica interesada en la actividad de explotación de la vivienda vacacional:

Personas físicas:

- Ciudadanos españoles: Documento Nacional de Identidad.
- Ciudadanos de la Unión Europea: Tarjeta o Certificado de Registro de Ciudadano de la Unión, acompañado del documento de identidad de su país de procedencia o del pasaporte.
- Ciudadanos No comunitarios: Tarjeta de Residencia.

Personas jurídicas:

- Escritura o contrato de constitución de la entidad titular que realice la actividad de explotación de la vivienda, con sus estatutos actuales.
 - Tarjeta acreditativa del número de identificación fiscal definitivo (N.I.F.) de dicha entidad
 - Escritura de poder de quien actúe en su nombre y sus documentos de identificación personal.
- Documento acreditativo del alta en el Impuesto General Indirecto Canario (I.G.I.C).
 - Documento acreditativo de la propiedad de la vivienda, acompañado, en su caso, del título otorgado a la persona a la que el propietario le haya encomendado la explotación de la misma.