



Solicitud de Autorización de Proyectos Técnicos de Construcción, Ampliación y Rehabilitación

Datos del interesado

Nombre y Apellidos		DNI/NIE
Domicilio a efectos de notificaciones (Tipo, nombre y número de vía, nombre de edificio y número de local)		
País	Provincia	Localidad
Código Postal	Término Municipal	
Teléfono	Fax	Correo electrónico

Actuando ☐ por si mismo/a | ☐ en representación de:

Nombre y Apellidos o Razón Social del Promotor		DNI/NIE/CIF
Domicilio Particular o Social (Tipo, nombre y número de vía, nombre de edificio y número de local)		
País	Provincia	Localidad
Código Postal	Término Municipal	
Teléfono	Fax	Correo electrónico

NOTA: En caso de representantes mancomunados consígnese sus datos en hoja complementaria.

Datos del Establecimiento en Proyecto

Modalidad	Tipología y Compatibilidad		Categoría		
☐ Hotelera	☐ Hotel	☐ Compatible	☐ 5 Estrellas Gran Lujo	☐ 4 Estrellas	☐ 2 Estrellas
	☐ Hotel Urbano	☐ Compatible	☐ 5 Estrellas	☐ 3 Estrellas	☐ 1 Estrella
	☐ Hotel Emblemático ☐ Hotel Rural		☐ Categoría Única		
☐ Extrahotelera	☐ Apartamento	☐ Compatible	☐ 5 Estrellas	☐ 4 Estrellas	☐ 3 Estrellas
	☐ Villa	☐ Compatible	☐ Categoría Única		
	☐ Casa Emblemática ☐ Casa Rural				
Denominación Comercial					
Referencia catastral					
Unidades	Plazas	Domicilio de la Actividad			
Localidad		Código Postal	Término Municipal		
Teléfono	Fax	Correo Electrónico			
Web					
Denominación Comercial Anterior				Signatura -35-2-	

Datos de la persona física o jurídica propietaria del establecimiento

Nombre y Apellidos o Razón Social del Propietario 1	DNI/NIE/CIF
Nombre y Apellidos o Razón Social del Propietario 2	DNI/NIE/CIF

NOTA: En caso de múltiples propietarios consígnese sus datos en hoja complementaria.

A efecto de notificaciones utilícese el siguiente medio:

Elija una sola opción

A través de medios electrónicos:

☐ Por la sede electrónica del Cabildo de Fuerteventura. Correo electrónico: _____

En papel (**NOTA:** Opción válida sólo para personas físicas) :

☐ Al domicilio del establecimiento turístico.

☐ Al domicilio particular de quién desarrolla la actividad.

☐ Al domicilio particular del representante.

☐ A otro domicilio: _____

El interesado/a, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 29 del Reglamento de la Actividad Turística de Alojamiento, contenido en el Decreto 142/2010, de 4 de octubre, por el que se aprueba dicho reglamento y se modifica el Decreto 10/2001, de 22 de enero, por el que se regulan los estándares turísticos

EXPONE

Que estando interesado en la ☐ construcción/☐ ampliación/☐ rehabilitación del establecimiento referenciado y estando actualmente restringida o limitada la creación de nueva oferta de alojamiento turístico por razones medioambientales o de ordenación del territorio, con carácter previo a la licencia municipal de obras

SOLICITA

A la Consejería de Turismo del Cabildo de Fuerteventura, autorización administrativa del proyecto técnico que se ajunta, cuya resolución tendrá carácter vinculante para la administración en orden a la clasificación definitiva del establecimiento, si la ejecución de las obras se realiza conforme al proyecto técnico que se presenta. Asimismo, solicita la inscripción, de la resolución de autorización del proyecto que se dicte, en el Registro General Turístico.

- Documentación acreditativa de la identidad de la persona física o jurídica interesada en la actividad de explotación de la vivienda vacacional:
 - Personas físicas: Fotocopia del Documento Nacional de Identidad o de la tarjeta del NIE acompañado del documento de identidad de su país de procedencia o pasaporte.
 - Personas jurídicas: Fotocopia de la escritura o contrato de constitución de la entidad que realice la actividad de explotación de la vivienda, con sus estatutos actuales y el CIF, acompañándose en su caso de la escritura de poder de quien actúe en su nombre y sus documentos de identificación según se trate de persona física o jurídica.
- Deberá presentar certificación municipal de la clasificación y calificación del suelo y superficie de parcela neta según el planeamiento vigente al efecto.
- Documento acreditativo de la propiedad del establecimiento alojativo, acompañado, en su caso, del título otorgado a la persona física o jurídica a la que el propietario o propietarios le hayan encomendado la explotación del mismo.

A tal efecto se acompaña (marcar con una "x" cuando proceda):

☐ En caso de proyecto de nueva construcción:

- Memoria de la actividad turística a desarrollar, con mención a los servicios pretendidos. (Ubicación, destino del establecimiento, características generales recogidas en los anexos del Decreto 142/2010, tipología de las unidades alojativas y desglose de unidades y plazas de cada tipo, servicios complementarios previstos, etc.)
- 2 Ejemplares del Proyecto ☐Básico/☐de Ejecución, visado por colegio profesional, correspondiente a obras de Construcción del establecimiento.

☐ En caso de proyecto de obras de ampliación, rehabilitación o reforma:

- Memoria de la actividad turística a desarrollar, con mención a los servicios pretendidos. (Ubicación, destino del establecimiento, características generales recogidas en los anexos del Decreto 142/2010, tipología de las unidades alojativas y desglose de unidades y plazas de cada tipo, servicios complementarios previstos, etc.)
- 2 Ejemplares del Proyecto ☐Básico/ ☐de Ejecución, visado por colegio profesional, correspondientes a las obras previstas de ☐Ampliación / ☐Rehabilitación / ☐Reforma, acompañado de los planos del estado actual de planta, alzado y secciones del establecimiento, antes de las obras que se desean realizar ☐y por ser necesario, se incluye documento anexo donde se especifican los requisitos para los cuales se solicita dispensa.

En _____, a _____ de _____ de _____.

(Firma)

De acuerdo con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, le informamos que sus datos se incorporarán a un fichero de datos para uso interno de esta Corporación. El responsable del fichero es el Excmo. Cabildo de Fuerteventura, con domicilio en la C/ 1º de Mayo, 39, donde podrá dirigirse mediante escrito para ejercitar los derechos que tiene de oposición, acceso, rectificación y cancelación de sus datos personales.

A cumplimentar por el titular de la explotación:

Equipamientos y dotaciones del establecimiento

Características de las Unidades de Alojamiento			
Tipo de Unidades de Alojamiento Disponibles	Número Total de Unidades	Número de Plazas por Unidad	
		Fijas	Convertibles (No Computables)
☐ Unidades Adaptadas			
☐ Suite Premium o Superior			
☐ Suite Junior			
☐ Individual			
☐ Doble			
☐ Triple			
☐ Cuádruple			
☐ Quíntuple			
☐ Otra:			
Totales			...

Características de los Servicios Complementarios de Alimentación Disponibles		
Servicios de Alimentación (Restaurante, Bar-Cafetería, Discoteca, ...)	Denominación Comercial	Aforo Máximo
☐ Restaurante a la Carta (Obligatorio en H4*, H5* y H5*GL)		
☐ Restaurante (Obligatorio en H4*, H5* y H5*GL)		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		